

СОГЛАСОВАНО

Советом техникума ГБПОУ
«Октябрьский техникум
строительных и сервисных
технологий им. В.Г. Кубасова»

Протокол от 30 апреля 2015 г. № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом ГБПОУ «Октябрьский
техникум строительных и сервисных
технологий им. В.Г. Кубасова»

от 30 апреля 2015 г. № 58/1-од

для О.П.Титова



ПОЛОЖЕНИЕ

о проживании в общежитии

Рассмотрено студенческим советом
Протокол № 3



г. Октябрьск 2015 г.

1. Общие положения

1.1. Общежитие техникума предназначается для размещения иногородних обучающихся и детей-сирот оставшихся без попечения родителей, иногородних преподавателей. В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.

Проживание в общежитии для иногородних обучающихся и детей-сирот, иногородних преподавателей осуществляется бесплатное.

В общежитии созданы условия для проживания обучающихся, самостоятельной работы, а также для отдыха и проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Общежитие для обучающихся находится в составе техникума и содержится за счет средств, выделяемых учебному заведению областным бюджетом и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности техникума.

1.3 В соответствии с Уставом техникума, предоставление мест в общежитии осуществляется за плату в соответствии с действующим законодательством

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- ✓ проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- ✓ пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- ✓ избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- ✓ участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- ✓ строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- ✓ бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- ✓ выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- ✓ возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории

общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление достоинства граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

3. Обязанности администрации

3.1 Непосредственно руководством хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка занимается заместитель директора по административно-хозяйственной части училища (лица), комендант общежития.

3.2 Администрация техникума обязана:

- ✓ содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- ✓ заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- ✓ укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования общежития мебелью и другим инвентарем;
- ✓ своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения
- ✓ обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- ✓ переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
- ✓ содействовать Совету общежития обучающихся в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- ✓ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых мерах;

- ✓ обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда.

4. Обязанности и права воспитателя общежития и зам. директора по АХЧ

4.1 Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой Совета общежития
- информирование администрации техникума положении дел в общежитии;

Воспитатель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

4.2 Зам. директора по АХЧ обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании заявления, подписанного директором, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

4.3 Зам. директора по АХЧ имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к проживающим и обслуживающему персоналу общежития

4.4 Воспитатель, зам. директора по АХЧ совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии и обслуживающим персоналом.

5. Заселение в общежитие, выселение

- 5.1 Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии
- 5.2 Распределение мест в общежитии и утверждение списков на вселение в общежитие производится по решению администрации техникума и объявляется приказом директора
- 5.3 Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса при отчислении из техникума (в том числе и при окончании техникума или за нарушение правил проживания на основании приказа директора)
- 5.4 Пользование в жилых комнатах энергоемкими, электропотребляющими, в т. ч. Нагревательными, приборами, ЗАПРЕЩЕНО

6. Общественные органы управления общежитием

- 6.1 В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития обучающихся;
- 6.2 Совет общежития координирует деятельность старост комнат, секций, этажей организует работу по самообслуживанию, выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегаемой территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы. В своей работе Совет общежития руководствуется положением об общежитии обучающихся техникума;
- 6.3 Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления;
- 6.4 В каждой комнате, секции и на этаже общежития избирается староста, который в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.